



RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

01 - LOCATÁRIO

PESSOA FÍSICA

- Fotocópia autenticada do CPF/RG (**LOCATÁRIO E CONJUGÊ**);
- Fotocópia autenticada do comprovante de estado civil (certidão de nascimento ou casamento);
- Comprovação de renda superior a 03 vezes o valor do aluguel, através de um dos documentos abaixo:
 - Fotocópia do Imposto de Renda;
 - Declaração de rendimentos emitida pelo contador (DECORE);
 - Se empresário, Fotocópia dos últimos três Pró-labores e Contrato Social;
 - Se assalariado, Fotocópia dos últimos três Contra-cheques e Carteira de trabalho.
- Comprovante de endereço autenticado, com no máximo 60 dias de emissão (ÁGUA, ENERGIA ou TELEFONE).

PESSOA JURÍDICA

- Fotocópia autenticada do CPF/RG dos sócios responsáveis pela empresa;
- Fotocópia autenticada do endereço residencial dos sócios;
- Fotocópia autenticada do Contrato Social e suas alterações;
- Fotocópia do Cartão C.N.P.J.;
- Fotocópia do Imposto de Renda;
- Comprovante de endereço autenticado, com no máximo 60 dias de emissão (ÁGUA, ENERGIA ou TELEFONE).

02 – FIADORES

- Fotocópia autenticada do CPF/RG (**FIADORES E CONJUGÊ**);
- Fotocópia autenticada do comprovante de estado civil (certidão de nascimento ou casamento);
- Certidão Negativa de Ônus ATUALIZADA do registro de imóveis;
- Comprovação de renda superior a 03 vezes o valor do aluguel, através de um dos documentos abaixo:
 - Fotocópia do Imposto de Renda;
 - Declaração de rendimentos emitida pelo contador (DECORE);
 - Se empresário, Fotocópia dos últimos três Pró-labores e Contrato Social;
 - Se assalariado, Fotocópia dos últimos três Contra-cheques e Carteira de trabalho.
- Comprovante de endereço.

- AS FICHAS OBRIGATORIAMENTE DEVERÃO ESTAR COMPLETAMENTE PREENCHIDAS E ASSINADAS.

- O PRAZO PARA ENTREGA DE TODA A DOCUMENTAÇÃO É DE 05 (CINCO) DIAS ÚTEIS APÓS A RESERVA DO IMÓVEL.

OPÇÕES DE GARANTIA LOCATÍCIA:

- 1º – 02 FIADORES COM 01 IMÓVEL CADA, SEM ÔNUS, EM GOIÂNIA/GO ou REGIÃO METROPOLITANA
- 2º – CARTA FIANÇA BANCÁRIA: VERIFICAR DISPONIBILIDADE JUNTO AO BANCO ONDE É CORRENTISTA;
- 3º – CAUÇÃO DE IMÓVEL (IMÓVEL QUITADO EM GOIÂNIA/GO ou PROXIMIDADES);
- 4º – TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO - SULAMÉRICA CAPITALIZAÇÕES;
- 5º – SEGURO FIANÇA LOCATÍCIA – PORTO SEGURO CIA. DE SEGUROS GERAIS.

- A DISPONIBILIDADE DAS GARANTIAS LOCATÍCIAS ESTÁ CONDICIONADA AO TIPO DE CADA IMÓVEL A SER LOCADO.

- A APROVAÇÃO CADASTRAL ESTÁ SUJEITA AO CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS ACIMA ESTIPULADOS, BEM COMO, A NÃO EXISTÊNCIA DE RESTRIÇÕES CADASTRAIS, FINANCEIRAS E PROTESTOS.

- AS CHAVES SOMENTE SERÃO ENTREGUES MEDIANTE ASSINATURA DO CONTRATO, LAUDO DE VISTORIA E APRESENTAÇÃO DO COMPROVANTE DE PAGAMENTO DO SEGURO INCÊNDIO.

Em caso de dúvidas, entre em contato com o Departamento de Locação.